

**Městský úřad Kolín****Odbor výstavby – stavební úřad**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz  
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz  
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



**D.M.Consulting s.r.o., IČO 28986326**  
**Radlická 2343/48**  
**Smíchov**  
**150 00 Praha 5**

Naše čj.: MUKOLIN/SU 92429/19-zak  
Naše zn.: SU 19440/2019

Počet listů: 10  
Příloh/listů: 1/ověřená PD

Vyřizuje: Tereza Žáková  
Telefon: 321 748 352  
E-mail: tereza.zakova@mukolin.cz

Datum: 20. 11. 2019

- obytná čtvrť Za lávkami v obci Velký Osek; stavba komunikace
- pozemky p. č. 909/1, p. č. 690/19, p. č. 690/313, p. č. 690/308, p. č. 690/288, p. č. 690/287, p. č. 690/286, p. č. 690/285, p. č. 690/314, p. č. 690/309, p. č. 690/289, p. č. 690/290, p. č. 690/291, p. č. 690/292, p. č. 690/293, p. č. 690/294, p. č. 690/295, p. č. 690/296, p. č. 690/297, p. č. 690/298, p. č. 690/299, p. č. 690/300, p. č. 690/301, p. č. 690/302, p. č. 690/305, p. č. 690/306, p. č. 690/310, p. č. 674/1, p. č. 690/312, p. č. 673/3, p. č. 690/22 v katastrálním území Velký Osek

### Rozhodnutí

**Výroková část:**

úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako speciální stavební úřad dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a dále příslušný dle ustanovení § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 103 až 115 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 11.9.2019, kterou podala společnost D.M.Consulting s.r.o., IČO 28986326, Radlická 2343/48, Smíchov, 150 00 Praha 5 (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení:

vydává podle § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### stavební povolení

na stavbu: komunikace (obytná čtvrť Za lávkami v obci Velký Osek; pozemky p. č. 909/1, p. č. 690/19, p. č. 690/313, p. č. 690/308, p. č. 690/288, p. č. 690/287, p. č. 690/286, p. č. 690/285, p. č. 690/314, p. č. 690/309, p. č. 690/289, p. č. 690/290, p. č. 690/291, p. č. 690/292, p. č. 690/293, p. č. 690/294, p. č. 690/295, p. č. 690/296, p. č. 690/297, p. č. 690/298, p. č. 690/299, p. č. 690/300, p. č. 690/301, p. č. 690/302, p. č. 690/305, p. č. 690/306, p. č. 690/310, p. č. 674/1, p. č. 690/312, p. č. 673/3, p. č. 690/22 v katastrálním území Velký Osek).

**Stavba obsahuje:**

*účelové komunikace, které budou provedeny v šíři 6,0 m.*

*Komunikace úsek 1 (délka 108,09 m; zámková dlažba typu H - profil) a úsek 7 (délka 110,52 m; asfaltový povrch ACO 11) budou v režimu „Zóna 30“ a komunikace úsek 2 (délka 332,63 m; zámková dlažba typu H - profil), 3 (délka 85,41 m; zámková dlažba typu H - profil), 4 (délka 86,69 m; zámková dlažba typu H - profil), 5 (délka 111,20 m; zámková dlažba typu H - profil), 6 (délka 91,49 m; zámková dlažba typu H - profil) budou v režimu „Obytná zóna“.*

Nová niveleta v ose komunikace bude kopírována dle původního terénu s mírnými úpravami.

Účelové komunikace v úseku 1 – 6 budou mít v celé části jednostranný sklon 2,0 % a komunikace v úseku 7 jednostranný sklon 2,5 %. U komunikací, u kterých bude po jedné straně chodník, budou použity na straně u chodníku silniční obrubníky o rozměru 150x1000x250 mm a budou uloženy nastojato do betonového lože a zvýšeny o 120 mm nad niveletou komunikace. U vjezdů budou použity obrubníky o rozměru 150x1000x150 mm, které budou zvýšeny o 20 mm nad niveletou komunikace. Pro překonání výškových rozdílů mezi obrubníky budou použity obrubníky rampové o rozměru 150x1000x150/250. U komunikací (v úseku 2 -5) budou použity po obou stranách betonové obrubníky o rozměru 100x250x1000 mm, které budou zapuštěny s niveletou komunikace. Obrubníky budou uloženy nastojato do betonového lože C12/15 s boční opěrou.

Parkovací místa na komunikaci budou barevně odlišena od komunikace a budou ze zámkové dlažby barvy červené tl. 80 mm, oddělující čára mezi parkovacími místy bude provedena ze zámkové dlažby barvy šedé tl. 80 mm. Vjezdy budou provedeny ze zámkové dlažby barvy červené, chodník bude zhotoven s povrchem ze zámkové dlažby šedé barvy tl. 60 mm. Varovné pásy ve vjezdech budou provedeny ze zámkové dlažby barvy červené reliéfní tl. 80 mm, v chodníku ze zámkové dlažby barvy červené reliéfní tl. 60 mm.

Na vjezdu a výjezdu do/z lokalit bude proveden zpomalovací práh ze zámkové dlažby tl. 80 mm. Horní pojezdová plocha o délce 5,0 m bude provedena ze zámkové dlažby šedé barvy a nájezdové klíny o délce 1,0 m ve sklonu 1:10 ze zámkové dlažby barvy červené.

Svislé a vodorovné dopravní značení bude odpovídat zásadám pro dopravní značení na pozemních komunikacích TP 65 a zásadám pro označování dopravních situací na pozemních komunikacích TP 169.

Konstrukce komunikace pro úsek 1-6, zpomalovací prahy a parkovací plochy:

Zámková dlažba, barva šedá	tl. 80 mm
Drobné drcené kamenivo fr. 4 -5	tl. 40 mm
Kamenivo zpevněné cementem	tl. 120 mm
Štěrkoдрť ŠD fr. 0-63	tl. 200 mm
-----	
	tl. 440 mm

Konstrukce komunikace pro úsek 7:

Asfaltový beton ACO 11	tl. 40 mm
Postřík spojovací PS,A	0,80 kg/m <sup>2</sup>
Obalované kamenivo ACP 16+	tl. 60 mm
Postřík spoj. živ. infiltrační z asfaltu PI,E	0,60 kg/m <sup>2</sup>
Kamenivo zpevněné cementem KSC I.	tl. 120 mm
Štěrkoдрť ŠD fr. 0-63	tl. 220 mm
-----	
	tl. 440 mm

Konstrukce vjezdů:

Zámková dlažba 100x200 mm (červená)	tl. 80 mm
Ložní vrstva fr. 2-5	tl. 40 mm
Štěrkoдрť ŠD	tl. 250 mm
-----	
	tl. 370 mm

Konstrukce komunikace pro pěší – chodníky:

Zámková dlažba 100x200 mm (šedá)	tl. 60 mm
Ložní vrstva fr. 2-5	tl. 40 mm
Štěrkoдрť ŠD	tl. 150 mm
-----	
	tl. 250 mm

### Sadové úpravy

na plochách určených k ozelenění bude rozprostřena vrstva podorničí. V místě stromové a keřové výsadby bude tloušťka podorničí minimálně 30 cm, v místě travnatých ploch minimálně 15 cm. Jedná se o zeleň v ulicích mezi obytnými domy a o zeleň v malých parkově upravených plochách.

Územní rozhodnutí – č. j. výst. 892/04/Pe ze dne 27. 8. 2004; změna územního rozhodnutí č. j. MUKOLIN/SU 59855/19-led ze dne 6. 8. 2019 (právní moc dne 5. 9. 2019).

### **Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba komunikace bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou autorizoval Ing. Stanislav Ostružka (ČKAIT – 1102364; Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Sadové úpravy budou provedeny podle části dokumentace – Sadové úpravy, kterou autorizovala Ing. Anna Stočesová (ČKA 00688, Autorizovaný krajinářský architekt).
3. Stavba bude provedena na pozemcích p. č. 909/1, p. č. 690/19, p. č. 690/313, p. č. 690/308, p. č. 690/288, p. č. 690/287, p. č. 690/286, p. č. 690/285, p. č. 690/314, p. č. 690/309, p. č. 690/289, p. č. 690/290, p. č. 690/291, p. č. 690/292, p. č. 690/293, p. č. 690/294, p. č. 690/295, p. č. 690/296, p. č. 690/297, p. č. 690/298, p. č. 690/299, p. č. 690/300, p. č. 690/301, p. č. 690/302, p. č. 690/305, p. č. 690/306, p. č. 690/310, p. č. 674/1, p. č. 690/312, p. č. 673/3, p. č. 690/22 v katastrálním území Velký Osek.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
9. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození:
  - ČEZ Distribuce a. s. (značka 0101190192 ze dne 4. 10. 2019; značka 001101414670 ze dne 23. 11. 2018)
  - GridServices s. r. o. (značka 5001839059 ze dne 2. 1. 2019)
  - CETIN a. s. (č. j. 785364/18 ze dne 19. 11. 2018)

- VODOS s. r. o. (č. j. O18070081237 ze dne 18. 11. 2018)

11. Při realizaci záměru budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Správy železniční dopravní cesty (značka S 88/S-18383/2019-ŠŽDC-OR PHA-OPS ze dne 24. 4. 2019) a ve stanovisku Elektrizace železnic Praha a. s. (značka 046/19-SM ze dne 27. 5. 2019)
12. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby.
14. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
15. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.
16. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle ustanovení § 121 odst. 1 stavebního zákona:
  - popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
  - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v §118 odst. 7
  - geodetické zaměření skutečného provedení stavby
  - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
  - stavební deník
  - plná moc v případě zastupování stavebníka
  - certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven
  - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
17. Při realizaci stavebního záměru budou splněny následující podmínky dotčených orgánů:

Drážní úřad (č. j. DUCR-34608/19-Su ze dne 27. 6. 2019)

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.

Stavbu lze povolit z hlediska ochrany proti hluku na základě projektové dokumentace dle přílohy č. 1 část B vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně posouzení vliv okolí na stavbu. Musí být respektována ustanovení § 77, zejména odst. 3 a 5, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Stavba musí splňovat podmínky ochrany proti hluku podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kdy posouzení této otázky náleží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.

Na stavbě nesmějí být umístěny taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.

Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých pro provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.

Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.

Po ukončení stavby požádá stavebník u vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.

Obecní úřad Velký Osek (značka VEOS-1333/2018-bou ze dne 30. 1. 2019):

Žadatel je povinen zabezpečit vždy bezproblémové provedení a provoz záměru Komunikace obytné čtvrti Za Lávkami, Velký Osek v/na dotčených nemovitostech tak, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození zdraví, života a majetku obyvatel a k ohrožení nebo poškození životního prostředí nebo k omezení užívání veřejných prostranství nad míru vymezenou tímto stanoviskem nebo právními předpisy.

Před kolaudací záměru komunikace obytné čtvrti Za Lávkami, Velký Osek bude uzavřena smlouva o převodu vlastnictví této nově vybudované infrastruktury dle záměru komunikace obytné čtvrti Za Lávkami, Velký Osek, nebo bude uzavřena smlouva o věcném břemenu na tuto nově vybudovanou infrastrukturu.

V případě, že budou dotčeny stavebními pracemi na realizaci záměru komunikace obytné čtvrti Za Lávkami, Velký Osek jiné nemovitosti jiných vlastníků než žadatelem vymezené nemovitosti v podkladech, je žadatele povinen po jejich dokončení tyto nemovitosti bezodkladně uvést do původního stavu, nedohodne-li se s vlastníky těchto dotčených nemovitostí jinak. Žadatel, nebo jím pověřená třetí osoba, nebo třetí osoba, pro níž tuto záležitost zprostředkovává, je povinen zajistit bezodkladně uvedení všech veřejně přístupných či veřejně užívaných nemovitostí do původního stavu. Dále je žadatel, nebo jím pověřená třetí osoba, nebo třetí osoba, pro níž tuto záležitost zprostředkovává, povinna obec Velký Osek nebo obecní úřad obce Velký Osek informovat o zahájení stavebních prací nejméně 5 pracovních dnů předem včetně uvedení omezení pro veřejnost a dále doložit naplnění povinností uložených v tomto stanovisku, zejména v odst. 4 věta první a druhá.

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství (č. j. MUKOLIN/OZPZ 5736/19-novy ze dne 24. 1. 2019):

S odpady, které vzniknou při realizaci výše uvedené stavby, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, zejména § 16, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů) a budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Nekontaminovaná zemina vytěžená během stavební činnosti bude použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. V případě, že nebude zemina využita v místě stavby, bude s ní dále nakládáno dle zákona o odpadech.

V případě, že původce odpadů nebude moci sám zajistit jejich využití nebo odstranění, je povinen je za tímto účelem předat osobě, která je dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, oprávněna k jejich převzetí.

O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence, kterou stavebník před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby předloží odboru životního prostředí a zemědělství Městského úřadu v Kolíně.

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství (č. j. MUKOLIN/OZPZ 116857/18-Tv ze dne 4. 1. 2019 a č. j. MUKOLIN/OZPZ 105654/19-Tv ze dne 24. 10. 2019):

z hlediska ochrany ovzduší:

Při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných přímo nebo nepřímo v souvislosti s realizací záměru (tzn. činností odpovídajících charakteristice stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 odst. e) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v úplném znění, které znečišťují anebo by mohly znečišťovat ovzduší), které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, se ve smyslu zákona o ochraně ovzduší stanovuje technická podmínka pro tyto činnosti (provoz tohoto zdroje), podle které je investor (stavebník, provozovatel) povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru (např. zkrápění – mlžení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, lešení opatřené po obvodě plachtou nebo ochrannou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební sutí, uzavřené (zaplachtované) kontejnery pro stavební odpad, apod.).

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Kolín, Dopravní inspektorát (č. j. KRPS-347795-1/ČJ-2018-010406-DOŽ ze dne 22. 11. 2018):

Budovaný uliční prostor, chodníky a pozemní komunikace budou v souladu s ČSN 73 6110, o projektování místních komunikací, budované křižovatky budou v souladu s ČSN 73 6102, o projektování křižovatek na pozemních komunikacích a budovaná odstavná místa budou v souladu s ČSN 73 6056, o odstavných a parkovacích plochách silničních vozidel.

Budované zpomalovací prahy budou v souladu se zásadami pro zpomalovací prahy TP 85 (účinnost od 1. 12. 2007), budovaná obytná zóna bude v souladu se zásadami pro navrhování obytných zón TP 103 (účinnost od 1. 4. 1998) a zóna 30 bude v souladu se zásadami pro navrhování zón 30 TP 218 (účinnost od 15. 1. 2010).

Po realizaci stavby bude doložen měřicí protokol prokazující kvalitu osvětlení dopravního prostoru dle normy ČSN EN 13201, o osvětlení pozemních komunikací.

Instalované dopravní značení bude v souladu se zásadami pro dopravní značení na pozemních komunikacích TP 65 (druhé vydání – účinnost od 1. 12. 2002), zásadami pro označování dopravních situací na pozemních komunikacích TP 169 (účinnost od 1. 4. 2015), provedení dopravních značek musí odpovídat svým rozměrem, tvarem a barevným provedením vyhl. MD č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (účinnost od 1. 1. 2016), musí být v souladu s ČSN EN 12899-1, musí být schváleno Ministerstvem dopravy a instalováno odbornou firmou nebo osobou s platným oprávněním pro tyto práce.

O povolení instalace dopravního značení požádejte příslušný silniční a správní úřad.

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

- D.M.Consulting s.r.o., IČO 28986326, Radlická 2343/48, Smíchov, 150 00 Praha 5

**Odůvodnění:**

Dne 11. 9. 2019 podala společnost D.M.Consulting s.r.o., IČO 28986326, Radlická 2343/48, Smíchov, 150 00 Praha 5 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu komunikace (obytná čtvrť Za lávkami v obci Velký Osek; pozemky p. č. 909/1, p. č. 690/19, p. č. 690/313, p. č. 690/308, p. č. 690/288, p. č. 690/287, p. č. 690/286, p. č. 690/285, p. č. 690/314, p. č. 690/309, p. č. 690/289, p. č. 690/290, p. č. 690/291, p. č. 690/292, p. č. 690/293, p. č. 690/294, p. č. 690/295, p. č. 690/296, p. č. 690/297, p. č. 690/298, p. č. 690/299, p. č. 690/300, p. č. 690/301, p. č. 690/302, p. č. 690/305, p. č. 690/306, p. č. 690/310, p. č. 674/1, p. č. 690/312, p. č. 673/3, p. č. 690/22 v katastrálním území Velký Osek).

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí č. j. výst. 892/04/Pe vydal stavební úřad dne 27. 8. 2004. Změnu tohoto územního rozhodnutí pod č. j. MUKOLIN/SU 59855/19-led ze dne 6. 8. 2019 (právní moc dne 5. 9. 2019).

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení dle ustanovení § 111 stavebního zákona, bylo stavební řízení dne 1. 10. 2019 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 90 dnů od doručení výzvy. Žádost byla doplněna dne 9. 10. 2019.

Stavební úřad opatřením ze dne 16. 10. 2019 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

K žádosti bylo předloženo:

- 3x projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Stanislav Ostružka (ČKAIT – 1102364; Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby) včetně části dokumentace – Sadové úpravy, kterou autorizovala Ing. Anna Stočesová (ČKA 00688, Autorizovaný krajinářský architekt), hydrogeologického posudky, který vypracoval RNDr. Milan Hušpauer (číslo akce 2019 01 01)
- závazné stanovisko Drážního úřadu (č. j. DUCR-34608/19-Su ze dne 27. 6. 2019)
- stanovisko Elektrizace železnic Praha a. s. (značka 046/19-SM ze dne 27. 5. 2019)
- souhlas – Obec Velký Osek, Ctírad Janec (na situaci)
- stanovisko Obecního úřadu Velký Osek (značka VEOS-1333/2018-bou ze dne 30. 1. 2019)
- vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství (č. j. MUKOLIN/OZPZ 5627/19-hro ze dne 15. 1. 2019)
- vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství (č. j. MUKOLIN/OZPZ 6809/19-gr ze dne 21. 1. 2019)
- závazné stanovisko - Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství (č. j. MUKOLIN/OZPZ 5736/19-novy ze dne 24. 1. 2019)
- vyjádření - Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství (č. j. MUKOLIN/OZPZ 116857/18-Tv ze dne 4. 1. 2019 a č. j. MUKOLIN/OZPZ 105654/19-Tv ze dne 24. 10. 2019)
- stanovisko Povodí Labe (č. j. PLa/2019/002524 ze dne 23. 1. 2019)
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR (č. j. ARUP-12921/2018 ze dne 7. 1. 2019)
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje (č. j. KHSSC 67337/2018 ze dne 9. 1. 2019)
- stanovisko - Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Kolín, Dopravní inspektorát (č. j. KRPS-347795-1/ČJ-2018-010406-DOŽ ze dne 22. 11. 2018)
- souhlasné závazné stanovisko ČR – Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územního odboru Kolín (ev. č. KO-1404-2/2018/PD ze dne 27. 11. 2018)
- sdělení o existenci sítí:
  - ČEZ ICT Services a. s. (značka 0700114472 ze dne 4. 10. 2019)
  - ČEZ Distribuce a. s. (značka 0101190192 ze dne 4. 10. 2019; souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení značka 001101414670 ze dne 21. 11. 2018)
  - Telco pro Services a. s. (značka 0200973776 ze dne 4. 10. 2019)
  - Vodafone Czech Republic a. s. (značka 191022-1025138932 ze dne 22. 10. 2019)
  - GridServices s. r. o. (značka 5001839059 ze dne 2. 1. 2019)
  - CETIN a. s. (č. j. 785364/18 ze dne 19. 11. 2018)
  - VODOS s. r. o. (č. j. O18070081237 ze dne 18. 11. 2018)
  - ČEPRO a. s. (značka 12276/18 ze dne 17. 12. 2018)
  - MERO ČR a. s. (č. j. 2018/12/144/12 ze dne 17. 12. 2018)
  - ČD – Telematika a. s. (č. j. 1201820807 ze dne 17. 12. 2018)

- NET4GAS s. r. o. (značka 10955/18/OVP/N ze dne 17. 12. 2018)
- SŽDC, státní organizace (značka S 88/S-18383/2019-ŠŽDC-OR PHA-OPS ze dne 24. 4. 2019)

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona:

- D.M.Consulting s.r.o., P. O. Box 32, 290 01 Poděbrady 1, DS: PO, hayfm5z
- Ctírad Janev, Nová cesta 440/16, Krč, 140 00 Praha 4
- Obec Velký Osek, Revoluční 36, 281 51 Velký Osek, DS: OVM, a52bam3
- Milan Cebák, Čerčanská 625/6, Krč, 140 00 Praha 4
- Lenka Hladíková, Revoluční 89, 281 51 Velký Osek
- Zdeňka Nikermaierová, Kosmákova 1138/24, 586 01 Jihlava 1
- Petr Švanda, Komenského 698, 281 51 Velký Osek
- Miloš Novák, Riegrova 713, 281 51 Velký Osek
- Věra Nováková, Riegrova 713, 281 51 Velký Osek
- Bohumil Koubek, Riegrova 682, 281 51 Velký Osek
- Petr Klíma, Riegrova 712, 281 51 Velký Osek
- Jaroslava Klímová, Riegrova 712, 281 51 Velký Osek
- Společenství vlastníků jednotek u Hřiště 845 Velký Osek, U hřiště 845, 281 51 Velký Osek
- Společenství vlastníků jednotek U Hřiště 844 Velký Osek, U hřiště 844, 281 51 Velký Osek
- Ludmila Budková, Čerčanská 625/6, Praha 4, 140 00 Praha 4
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, uccchjm
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
- Energie AG Kolín a.s., Legerova 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 7tdtvt
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
- Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Vinohradská 1632/180, Vinohrady, 130 00 Praha 3, DS: PO, b7dgfvj
- Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, 4ktes4w
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, DS: PO, wx6dkif
- Fio banka, a.s., V celnici 1028/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, 8aad5b9
- České dráhy, a.s., náměstí Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, e52cdsf
- RINGHOFER GROUP s.r.o., Harmonická 1384/11, Praha 5 - Stodůlky, 158 00 Praha 58, DS: PO, 2j5c57b
- ELDRATH s.r.o., Býchory 212, 280 02 Kolín 2, DS: PO, t4t3irs
- Ringhofer Alfa s.r.o., Harmonická 1384/11, Stodůlky, 158 00 Praha 58, DS: PO, kw3pbws
- Vodafone Czech Republic, a.s., Vinohradská 167, 100 00 Praha 10, DS: PO, 29acihr
- Elektrizace železnic Praha a.s., náměstí Hrdinů 1693/4a, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: PO, eaedvez

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor dopravy, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stává běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

otisk úředního razítka

Tereza Žáková, v. r.  
referent  
oprávněná úřední osoba

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se vyměřuje ve výši 10 000 Kč.

#### **Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

Ctirad Janev, Nová cesta 440/16, Krč, 140 00 Praha 4

Milan Cebák, Čerčanská 625/6, Krč, 140 00 Praha 4

Lenka Hladíková, Revoluční 89, 281 51 Velký Osek

Zdeňka Nikermaierová, Kosmákova 1138/24, 586 01 Jihlava 1

Petr Švanda, Komenského 698, 281 51 Velký Osek

Miloš Novák, Riegrova 713, 281 51 Velký Osek

Věra Nováková, Riegrova 713, 281 51 Velký Osek

Bohumil Koubek, Riegrova 682, 281 51 Velký Osek

Petr Klíma, Riegrova 712, 281 51 Velký Osek

Jaroslava Klímová, Riegrova 712, 281 51 Velký Osek

Společenství vlastníků jednotek u Hřiště 845 Velký Osek, U hřiště 845, 281 51 Velký Osek

Společenství vlastníků jednotek U Hřiště 844 Velký Osek, U hřiště 844, 281 51 Velký Osek

Ludmila Budková, Čerčanská 625/6, Praha 4, 140 00 Praha 4

Datová schránka:

D.M.Consulting s.r.o., P. O. Box 32, 290 01 Poděbrady 1, DS: PO, hayfm5z

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, uccchjm  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy  
Energie AG Kolín a.s., Legerova 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 7tdvtv  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t  
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6  
Obec Velký Osek, Revoluční 36, 281 51 Velký Osek, DS: OVM, a52bam3  
Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Vinohradská 1632/180, Vinohrady, 130 00 Praha 3, DS: PO, b7dgfvj  
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, 4ktes4w  
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, DS: PO, wx6dkif  
Fio banka, a.s., V celnici 1028/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, 8aad5b9  
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, e52cdsf  
RINGHOFER GROUP s.r.o., Harmonická 1384/11, Praha 5 - Stodůlky, 158 00 Praha 58, DS: PO, 2j5c57b  
ELDRATH s.r.o., Býchory 212, 280 02 Kolín 2, DS: PO, t4t3irs  
Ringhofer Alfa s.r.o., Harmonická 1384/11, Stodůlky, 158 00 Praha 58, DS: PO, kw3pbws  
Vodafone Czech Republic, a.s., Vinohradská 167, 100 00 Praha 10, DS: PO, 29acih  
Elektrizace železnic Praha a.s., náměstí Hrdinů 1693/4a, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: PO, eaedvez

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Obecní úřad Velký Osek, Revoluční 36, 281 51 Velký Osek

Datová schránka:

HZS Středočeského kraje územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 00 Kolín, DS: OVM\_R, xjjhpq3

Policie České republiky, Dopravní inspektorát Kolín, Václavská 11, 280 00 Kolín III, DS: OVM, 2dtai5u

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, Vinohrady, 110 00 Praha 1, DS: OVM, 5mjaatd